

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

A Váci SZC Király Endre Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája arról határozott, hogy határozatlan időtartamra, az iskola épületében, BÜFÉ helyiség üzemeltetésére pályázatot ír ki.

1. Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Váci SZC Király Endre Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
Ajánlatkérő címe: 2600 Vác, Naszály út 8.
Ajánlatkérő telefon/fax száma: 27/316-866; 27/512-061
Ajánlatkérő e-mail címe: igazgato@kiralyendre.hu

2. A pályázat tárgya:

A Váci SZC Király Endre Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tulajdonában az „A” épületében található, 14 nm alapterületű helyiség és 69 nm előtér (tartózkodó), valamint a „B” épületében található, 14 nm alapterületű helyiség és 40 nm előtér (tartózkodó), eddigiekben is iskolai büféként funkcionáló helyiségeknek Iskolai Büfé működtetésére határozatlan idejű Pályázatot hirdet.

3. A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése nyertes ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé működtetésére.

4. A bérleti szerződés időtartama:

2018. január 01-től határozatlan időtartamra szól.

5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást (kb. 500 fő), tanítási napokon 7:00- tól 15:00 óráig biztosított nyitvatartással.

6. A pénzügyi feltételek:

- Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az adott intézmény között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat is tartalmazza) köteles megfizetni havi elszámolás keretében, minden hónap 10. napjáig.
- Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg három havi bérleti díjnak megfelelő kauciót a Bérbeadó intézmény részére letenni, amely összeg Ajánlattevőnek felróható szerződésszegés esetén felhasználásra kerül.
- Ajánlattevő az iskolai szünetek időszaka alatt bérleti díjat nem fizet.

7. A szerződéskötés feltételei:

- Bérbevevőnek vállalnia kell a büfé működtetéséhez szükséges megfelelő készülékkel, gépekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és ehhez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
- A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és az őrzésről.
- Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- Vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- A bérleti díj amennyiben erről más megállapodás nem születik, a KSH hivatalos oldalán közzétett éves fogyasztói ár-index mértékével emelkedik a szerződéskötés minden évfordulója alkalmával.
- A bérlemény albérletbe nem adható, a bérleti jogot másra nem ruházhatja át, el nem cserélheti.

- j) A bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A létesítmény nyitvatartási idejének meghatározása, mindkét fél egyező akarata szerint történik.
- k) Vállalnia kell a megajánlott árakat a szerződés időtartama alatt azzal, hogy azokat legfeljebb a KSH hivatalos oldalán közzétett éves fogyasztói ár- index mértékével emeli a szerződéskötés minden évfordulója alkalmával.
- l) Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető kötelessége.
- m) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az üzemeltető feladata.
- n) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzése és a hibák kijavítása az üzemeltető feladata.
- o) Az üzemeltető köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- p) A szerződés határozatlan időre szól.
- q) A szerződés azonnali hatállyal felbontható, ha a bérbevevő fizetési kötelezettségének teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik és tartozását a bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül nem egyenlíti ki,
- r) A szerződést bármelyik fél indoklás nélkül írásban felmondhatja, felmondási napok száma 30.
- s) Fizetés: a számla kiegyenlítése banki átutalással történik tárgyhó 10-ig.

8. A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A pályázatot elektronikus úton, aláírt, szkennelt (pdf) formátumban kell benyújtani az alábbi e-mailre: igazgato@kiralyendre.hu

A tárgyban kérjük feltüntetni: „Pályázat Iskolai Büfé működtetésére.”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2017.12.15. 10 óra 00.

A pályázat elbírálásának ideje: 2017. 12.20.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

A pályázathoz csatolni kell:

- a) az Ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- b) a büfé működtetésére vonatkozó tervezetet,
- c) nyilatkozatot, hogy a cégbírószági bejegyzés szerint a tevékenység folytatására jogosult,
- d) az Ajánlattevő eddigi tevékenységének rövid ismertetését, az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, üzleti tervét
- e) referenciákat,
- f) a havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatot (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat is tartalmazza),
- g) Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket,
- h) forgalmazni kívánt termékeket árak feltüntetésével
- i) kiszolgáló terület kialakítása vonatkozó tervet, elképzelést

9. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk:

- a) A Bérlő feladata a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó nyilvántartás kezdeményezése, a szükséges igazolás – a működési engedély kiadásáról - beszerzése és a szakhatóságok által előírtak teljesítése.
- b) A helyiségben kizárólag iskolai büfé működtethető. A tevékenység bejelentés köteles a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet alapján
- c) A büfé üzemeltetőjének vállalnia kell, hogy az áru kínálata megfelel az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak.
- d) A bérleti díj tartalmazza a víz, gáz és villanyfelhasználás díját.
- e) A helyszínen előzetes egyeztetés alapján a pályázatok beérkezésének határidejéig tudjuk biztosítani a lehetőséget a bejárásra.

10. A pályázati kiírás eredménytelensége:

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására.

Eredménytelen, illetve részben eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétessel járna.

Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha

- a benyújtott pályázat nem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

11. A pályázatok elbírálási szempontjai:

1. A megajánlott havi bérleti díj: Ft/ hó:40 pont
2. Forgalmazni kívánt termékek, árak:25 pont
3. Kiszolgáló terület kialakítása:5 pont
4. Ezen a területen szerzett tapasztalat:30 pont

Előnyt jelent: az intézmény által szervezett programok, rendezvények kedvezményes támogatása.

12. A pályázat bontása és elbírálása:

A beérkezett pályázatokat kizárólag a Váci SZC Király Endre Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája munkatársai kapják meg, azokat illetéktelenek számára nem továbbítják.

A pályázatok kiértékelését követően az iskolaigazgató javaslatot tesz a szerződés megkötésére a Váci Szakképzési Centrum felé.

A Váci SZC Király Endre Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köt szerződést.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

A **Váci SZC** Király Endre Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Vác, 2017. november 10.

Papolczi Emőke
igazgató